

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу: ул.Бажова д.9**

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 138.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1293.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2022
по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2022 по
30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.12.2022
по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-142845.30	426091.34	389154.47	8499.67	28437.2

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
384320.15	378320.15	6000	90.20	574350.81	330516.05	243834.76	-332875.96

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	55426.22
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9977.13
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	77343.97
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36843.1
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23532.41
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13064.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	85891.24
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28437.2
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	225345.53
	ремонт отопления (чердак)	20912.33
	ремонт подъездов	204433.2
10	прочее в т.ч.:	18489.23
	дезинсекция подвального помещения	1741.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	14100
	дератизация подвального помещения	2647.48

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев